

# DUNANT 14

Bürofläche an bester Lage



## Ausbaubeschrieb

## **Raumprogramm**

Jedes Stockwerk verfügt über einen eigenen Serverraum, Sanitäreanlagen und eine Teeküche. So besteht die Möglichkeit jedes Stockwerk einzeln zu vermieten. Der Zugang zu den Stockwerken ist über das Treppenhaus wie auch über einen Personenlift erschlossen.

Für die Begrüssung von Kunden steht im Erdgeschoss ein Empfangsbereich zur Verfügung. Dazu sind ebenfalls im Erdgeschoss diverse Sitzungszimmer und ein Pausenraum vorhanden. Nebst dem Haupteingang hin zur Dunantstrasse befindet sich auch ein Hintereingang.

Die Büros sind durch Trockenbauwände getrennt und können deshalb flexibel auf die Wünsche jedes Mieters angepasst werden. So können Unternehmen mit verschiedensten Bedürfnissen im Bürokomplex an der Dunantstrasse einziehen. Die dritte und vierte Etage bieten zusätzlich zu den kleinen Serverräumen im Erschliessungstrakt noch separat grössere Serverräume im Bürotrakt. Im ersten Obergeschoss ist eine professionelle Küche eingebaut, diese kann für verschiedenste Mieter einen Mehrwert darstellen.

## **Sicherheit**

Der Bürokomplex wird momentan durch das KABA Online-Zutrittssystem abgeriegelt und ist alarmgesichert. Je nach Nutzung müssten Teile des Schliesssystems ausgetauscht werden.

Das ganze Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage abgesichert. Für den Fall eines Stromausfalls befindet sich im Untergeschoss ein Notstromgenerator mit der Kapazität Strom für ca. 24 Stunden bereitzustellen.

## **Haustechnik**

Das Gebäude wird umweltschonend mit Nahwärmenetz der ARA und Elektrowärmepumpen geheizt und gekühlt. Für die Sicherstellung der Energieversorgung steht ein Notstromaggregat im Untergeschoss zur Verfügung.

## **Untergeschoss**

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Lagerräume die zusätzlich zu den Büroflächen gemietet werden können. Auch die Lagerräume können flexibel auf den individuellen Platzbedarf abgestimmt werden.